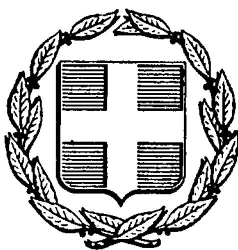


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 217

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 189 (1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 3772/10.10.85 αποφάσεως του Νομάρχη Λασιθίου περί κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης για τον οικισμό Αγίας Τριάδος της Επαρχίας Σητείας κοινότητας Αγίας Τριάδος του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.

5. Την αριθμ. 55/21.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ. Ο. Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 15/11.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Τριάδος, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγία Τριάδα στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίας Τριάδος της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1, 2-14 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. της 24.4.85, Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αγίας Τριάδος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό της Αγίας Τριάδος που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

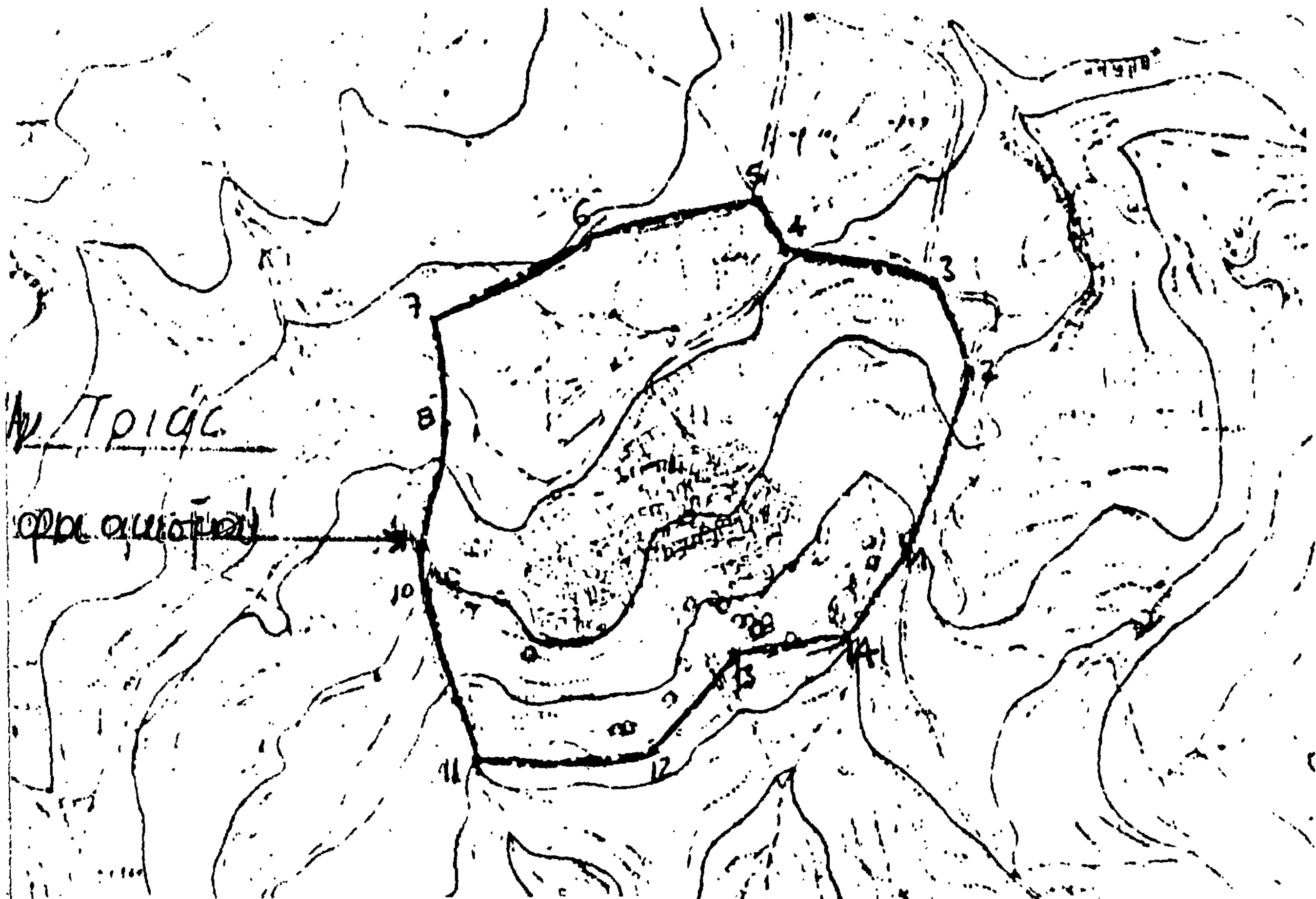
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.85)

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λασίθι, 20 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αγ. ΤΡΙΑΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΟΡΙΩΝ

1) Πηγάδι στην διασταύρωση του κεντρικού με τον δρόμο εισόδου στον οικισμό από ανατολικά
2) Κέντρο καμπύλης δρόμου
3) Κέντρο επόμενης καμπύλης δρόμου
4) 5) κέντρα καμπυλών δρόμου εισόδου στον οικισμό από βορρά
6) Δυτικό άκρο πεζούλας
7) Ανατολικό άκρο πεζούλας
8) Ανατολικό άκρο πεζούλας
9) 10) Πηγάδια
11) Διασταύρωση μονοπατιού με ρυάκι
12) 13) Πηγάδια
14) Κυπαρίσσι

Οικισμός: Αγίας Τριάδος
Κοινότητα: Αγίας Τριάδος
Επαρχίας: Σητείας
Όρια οικισμού
από 1, 2, ÷ 14

ΘΕΩΡΗΘΗ
Νικόλαος 20-1-86
Ε. Ν.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Οικοδομίας & Πολεοδ. Εφαρμ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
Πολ. Μηχανικός



Αριθ. ΟΙΚ. 190 (2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. 3459/8.10.85, 3459/8.10.85, 3460/8.10.85 αποφάσεων του Νομάρχη Λασιθίου περί κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πάνω Λούμα, Κάτω Λούμα, Σέλλες της Κοινότητας Λούμα επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.

5. Την αριθμ. 56/21.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ. Ο. Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 18/20.8.85, 18/20.8.85, 19/20.8.85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων της Κοινότητας Λούμα, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς:α) Πάνω Λούμα,β) Κάτω Λούμα, γ) Σέλλες στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πάνω Λούμα, Κάτω Λούμα, Σέλλες της επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-16, 1-16(κοινά) 1-18 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. της 24.4.85, Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Πάνω Λούμα, Κάτω Λούμα, Σέλλες αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Πάνω Λούμα, Κάτω Λούμα, Σέλλες που κατατάσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση,με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λασίθι, 20 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Μεσάρμι

Κάτω Λούμας

Σ

Προέλλουμα 200 μ. Συνεκτικό Οικισμού

Έπάνω Λούμας

20/1/86

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Έπάνω Λούμας – Κάτω Λούμας (κοινό τμήμα):
1. Συμβολή Άγροτικοῦ καί Έπαρχιακοῦ Δρόμου, 2. Άλώνι, 3. Άκραῖο ... σπίτι στήν ἐκκλησία, 4. Διασταύρωση Άγροτικῶν Δρόμων, 5. Χαρακτηριστική καμπή Άγροτικοῦ Δρόμου, 6. Ύδατοδεξαμενή, ..., 12. Συμβολή Άγροτικῶν Δρόμων, 12.–13.–14. Άγροτικός Δρόμος, 14. Χαρακτηριστική καμπή τοῦ Άγροτικοῦ ... σέ ἀλώνι, 14.–15.–16.–1. Συνέχεια Άγροτικοῦ Δρόμου.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Δ] Κάτω Λούμας (κοινό μέ Έπάνω Λούμα τμήμα):
7. ... συμβολή τμήμα καί Άγροτικοῦ Δρόμου καί ἀπό τό ... τοῦ ἴδιου τμήματος, καθώς ἐπίσης καί ἀπό διασταύρωση Άγροτικῶν Δρόμων καί ... ύδατοδεξαμενή ... Χάρτη, 8. Συμβολή τμήμα ... καί Άγροτικοῦ Δρόμου, 9. Συμβολή Άγροτικῶν Δρόμων, 10. Συμβολή Άγροτικοῦ καί Έπαρχιακοῦ Δρόμου, 11. Συμβολή ... καί Άγροτικοῦ Δρόμου.

Οικισμοί: Επάνω Λούμα, Κάτω Λούμα

Κοινότητας: Λούμα

Επαρχία: Μιραμπέλλου

Όρια οικισμών κοινά από 1 ÷ 16

Σέλλες

Σ

Οικισμοί

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Θ] Σέλλες:
1. Συμβολή Έπαρχιακοῦ καί Κοινοτικοῦ Δρόμου, 1.–2.–3.–4. Έπαρχιακός Δρόμος, 4. Στύλος Δ.Ε.Η., 5. Άλλος στύλος Δ.Ε.Η., 6.–7.–8.–9.–10.–11.–12.–13.–14. Διάφορα ἀλώνια, 15. Έρείπιο, 16. Συμβολή Άγροτικοῦ Δρόμου καί τμήματος ..., 16.–17.–18. Άγροτικός Δρόμος, 18. Συμβολή Άγροτικοῦ καί Κοινοτικοῦ Δρόμου, 19.–1. Κοινοτικός Δρόμος.

Άγ. Νικόλαος 20-1-86

Οικισμός: Σέλλες

Κοινότητα: Λρύμα

Επαρχία: Μιραμπέλλου

Όρια οικισμού από 1 ÷ 18

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 191 (3)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. 3561/8.10.85, 3557/8.10.85 αποφάσεων του Νομάρχη Λασιθίου περί κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλαμαύκι, Νέα Πραισός, Άγιος Σπυρίδωνας της κοινότητας Πραισού της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αριθμ. 58/21.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 24/21.8.85, 23/21.8.85, 22/21.8.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πραισού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Καλαμαύκι, β) Νέα Πραισό, γ) Άγιο Σπυρίδωνα στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καλαμαύκι, Νέας Πραισού, Αγίου Σπυρίδωνα της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1,2-14,1,2-13, 1,2-14 αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Καλαμαύκι, Νέα Πραισός, Άγιο Σπυρίδωνα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Καλαμαύκι, Νέα Πραισός, Άγιος Σπυρίδωνας που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λασίθι, 20 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ

1) Β-Δ γωνία αγροικίας 2) 3) 4) Ν-Α γωνία αγροικίας
5) Β-Α γωνία μικρού βοηθ. κτίσματος
6) κέντρο καμπύλης κεντρικού δρόμου
7) Άκρο καμπύλης κεντρικού δρόμου
8) Β-Δ γωνία κτίσματος και του κεντρικού δρόμου
9) Κέντρο μεγάλης καμπύλης του κεντρικού δρόμου
10) Β-Δ γωνία μεγάλου κτιρίου δίπλα στην εκκλησία
11) Ν-Δ γωνία μεγάλου κτιρίου δίπλα στην εκκλησία
12) Β-Δ γωνία οικίας 13) Β-Α γωνία αγροικίας 14) Ν-Α γωνία αγροικίας

Αγ. Σπυρίδων

Όρια οικισμού

Οικισμός: Αγίου Σπυρίδωνα
Κοινότητος: Πραισού
Επαρχίας: Σητείας
Όρια οικισμού
από 1,2 ÷ 14.

Καλαμαύκι

Όρια οικισμού

Οικισμός: Καλαμαύκι
Κοινότητος: Πραισού
Επαρχίας: Σητείας
Όρια οικισμού
από 1,2 ÷ 14

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Καλαμαύκι

1. Υδατοδεξαμενή, 1.–2. Δρόμος Προσπελάσεως, 2. Συμβολή Κοινοτικού και Δρόμου Προσπελάσεως, 3.–4. Βράχοι, 5. Υδατοδεξαμενή, 5.–6.–7. Κοινοτικός Δρόμος, 7.–8.–9. Μέρος του περιβάλλοντος του ευκτηρίου τεμάχους του Οικοπέδου, 10.–11.–12.–13.–14. Κοινοτικός Δρόμος, 14. Συμβολή Κοινοτικού Δρόμου και πεζούλας.

ΝΕΑ ΠΡΑΙΣΟΣ

1) Αλώνι ανατολ. του κεντρικού δρόμου 2) Αλώνι
3) 4) 5) Γωνίαι κτιρίων και της περιβάλλουσας του Σ.Τ
6) Β-Α γωνία αγροικίας 7) Δυτικό άκρο μικρής πεζούλας
8) Αλώνι 9) Νότιο άκρο πεζούλας
10) Νότιο άκρο μικρής πεζούλας στο ρυάκι
11) Δυτική γωνία οικίας
12) Ν-Δ γωνία μικρού βοηθ. κτίσματος
13) Ν-Δ γωνία μικρού βοηθ. κτίσματος

Ν. Ε. Πραισός

Όρια οικισμού

Οικισμός: Νέας Πραισού
Κοινότητος: Πραισού
Επαρχίας: Σητείας
Όρια Οικισμού
από 1,2 ÷ 13

Αριθ. ΟΙΚ. 192 (4)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. 4089/8.10.85 και 4090/8.10.85 αποφάσεων του Νομάρχη Λασιθίου περί κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ανδριανό, Αμυγδάλοι, Ρουσσαπιδιά της κοινότητας Ζενίων, επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.

5. Την αριθμ. 57/21.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ. Ο. Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 19/25.8.85. 19/25.8.85 19/25.8.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ζενιών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Ανδριανό, β) Αμυγδάλοι, γ) Ρουσσαπιδιά στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ανδριανού, Αμυγδάλων, Ρουσσαπιδιάς της επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-32, 1-9, 1-4 αντιστοίχως όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Ανδριανό, Αμυγδάλοι, Ρουσσαπιδιά αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Ανδριανού, Αμυγδάλων, Ρουσσαπιδιάς που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

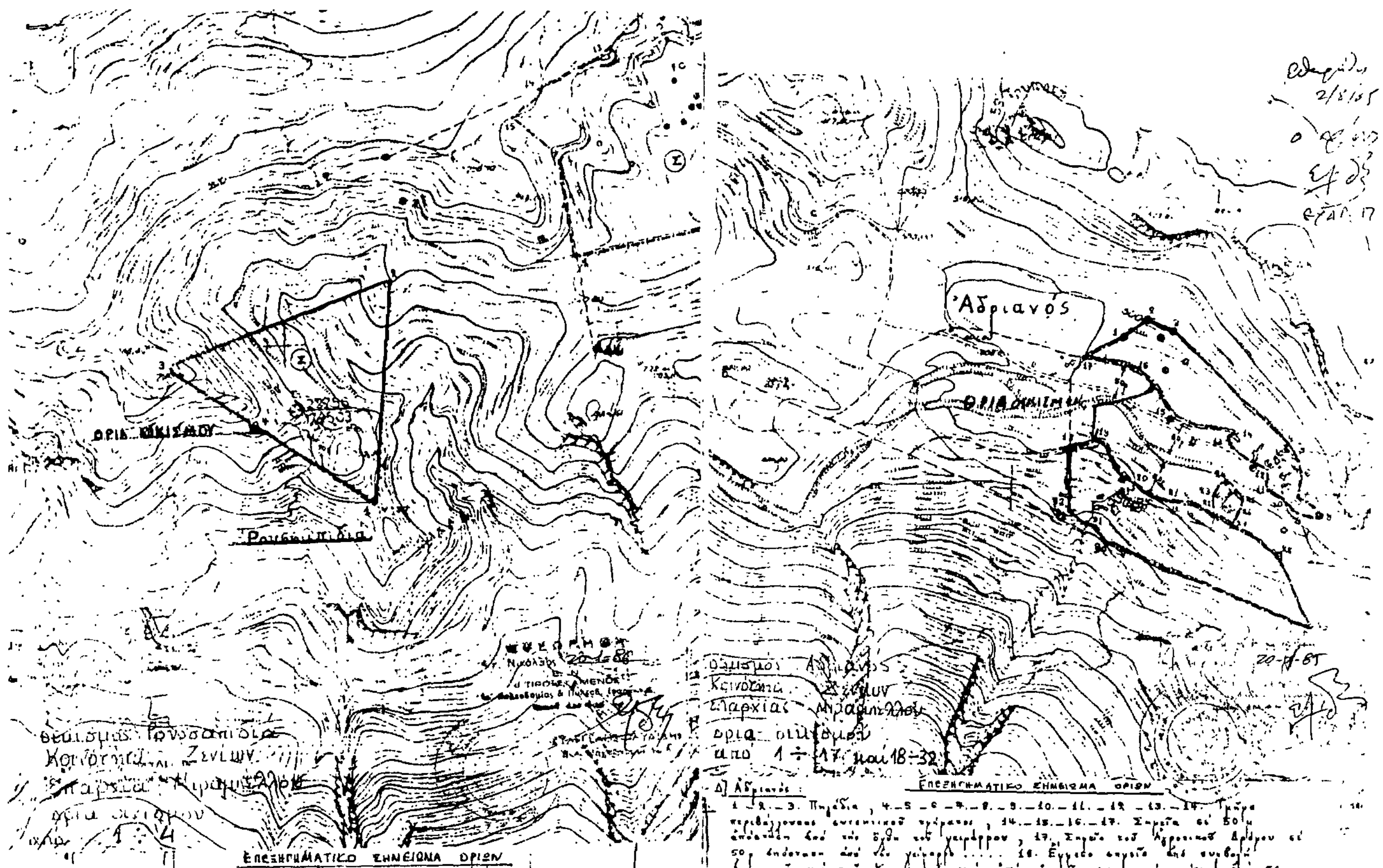
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

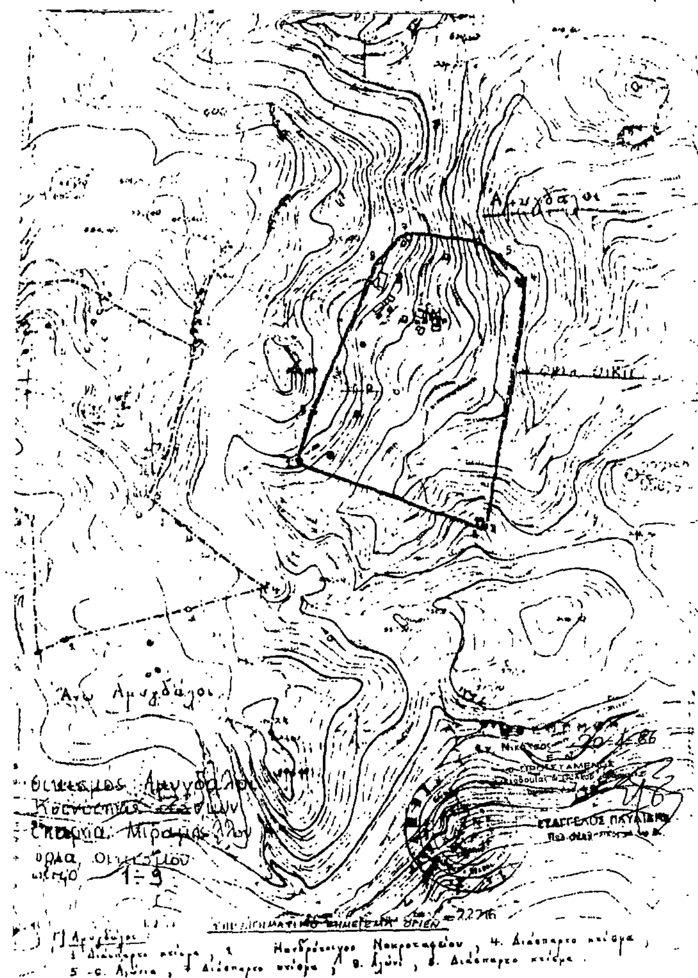
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λασίθι, 20 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ


ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ρουσσοπιδιά
Αδριανός
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΠΕΞΗΓΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ
ΕΠΕΞΗΓΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ


Αμυγδάλοι
Άνω Αμυγδάλοι
ΕΠΕΞΗΓΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ